DHORITTREE
PROPERTIES LTD.
সবার আপন ঠিকানা

Dhorittree
NOBOJATRA



Dhorittree

NOBOJATRA

Project at a glance

- মোট অ্যাপার্টমেন্ট: ২৭ ইউনিট
- ইউনিটের ধরন: A, B & C
- অ্যাপার্টমেন্টের আয়তন: ১২৩০, ১৩৩০ ও ১৫৫০ বর্গফুট
- মতিঝিলের নিকটবর্তী: মতিঝিল থেকে মাত্র ২০-২৫ মিনিটের দূরত্বে
- সহজ যাতায়াত ব্যবস্থা: প্রকল্প থেকে বাস ও ট্রেনে ২ ভাবেই যাতায়াত করা যায়
- পর্যাপ্ত আলো-বাতাস: চারদিকে পর্যাপ্ত আলো-বাতাসের সুব্যবস্থা
- উচ্চ Land Value: প্রকল্পের প্রথম বিল্ডিং হওয়ায় গ্রাহকের সুনাম অর্জনের স্বার্থে Land Value-তে অনেক সাশ্রয় এবং সেইসাথে Casting Price-এ নির্মাণ ব্যয়; অর্থাৎ প্রতি স্কয়ার ফুটের নির্মাণ ব্যয় প্রায় ২৫০০/- টাকা অনুযায়ী আশেপাশে প্রয়োজনীয় সব সুবিধা: Walking Distance-এর মধ্যে বাংলা মিডিয়াম স্কুল ও কলেজ, ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল, হাইওয়ে পুলিশ স্টেশন, মসজিদ, বাজার ও ব্যাংকসহ সকল উন্নত নাগরিক সুবিধা বিদ্যমান।



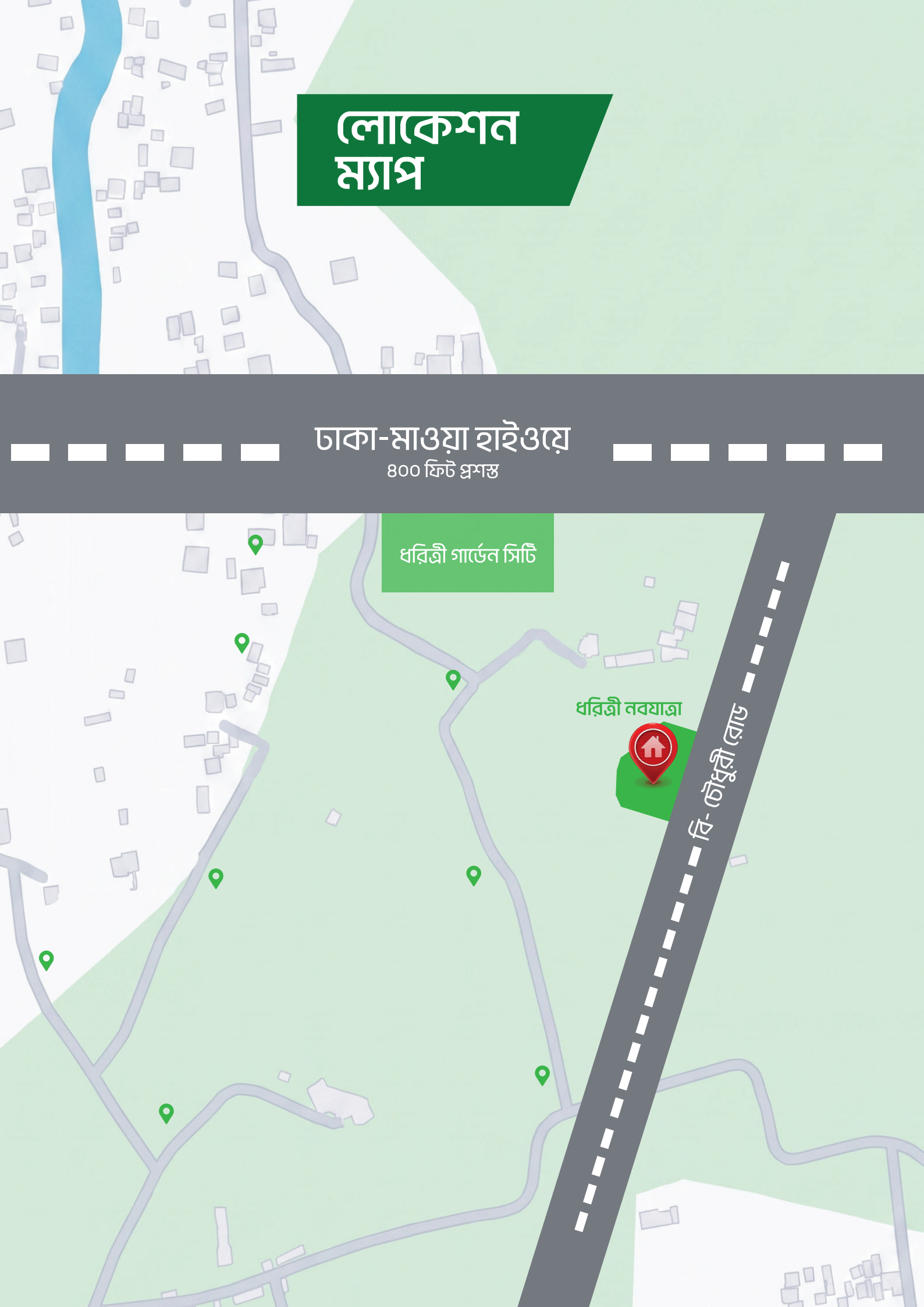
DHORITREE NOBOJATRA

ঢাকার শব্দদূষণ, বায়ুদূষণ, জলাবদ্ধতা থেকে উদ্ধার পাওয়ার লক্ষ্যে প্রকৃতির মাঝে কোলাহলমুক্ত পরিবেশ বান্ধব এক নতুন শহর ধরিত্রী গার্ডেন সিটির "এ" ব্লকে অবস্থিত এই **ধরিত্রী নবযাত্রা** বিল্ডিং।

পাশেই মসজিদ; মসজিদের আযান ও পাখির কিচিরমিছির কলরবে ঘুম ভাঙ্গবে আপনার সন্তানের। ঘুম থেকে উঠেই পাবে মুক্ত বায়ু, সবুজ ঘাস এবং সকালের সূর্যের আলো। পরিবার ও প্রকৃতির সাথে খেলাধুলার এক অবিরাম আনন্দে বেড়ে উঠবে আপনার শিশু।



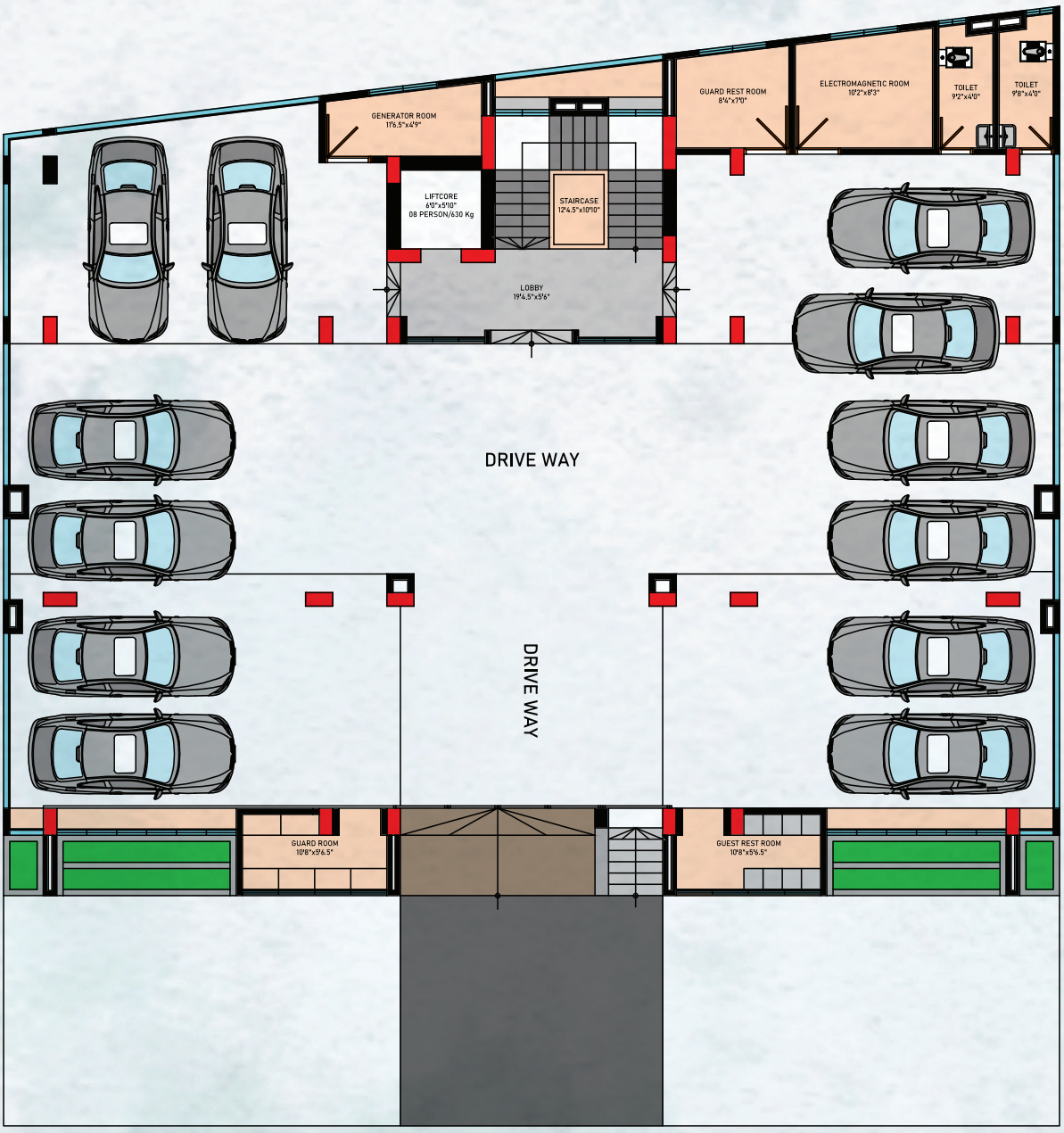
লোকেশন ম্যাপ





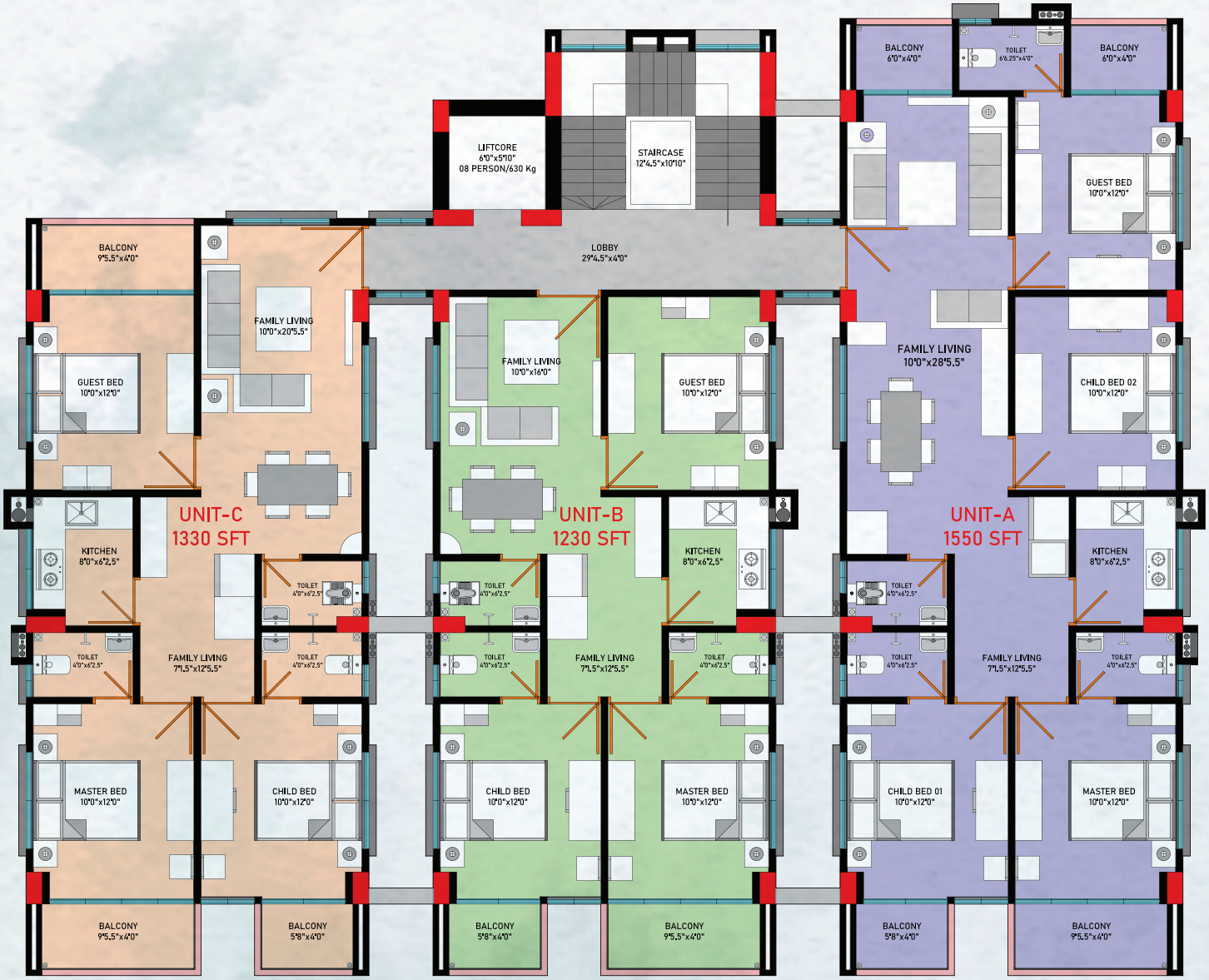
Ground Floor

Layout Plan



Typical Floor

Layout Plan



DHORITTREE
PROPERTIES LTD.
সবার আপন ঠিকানা

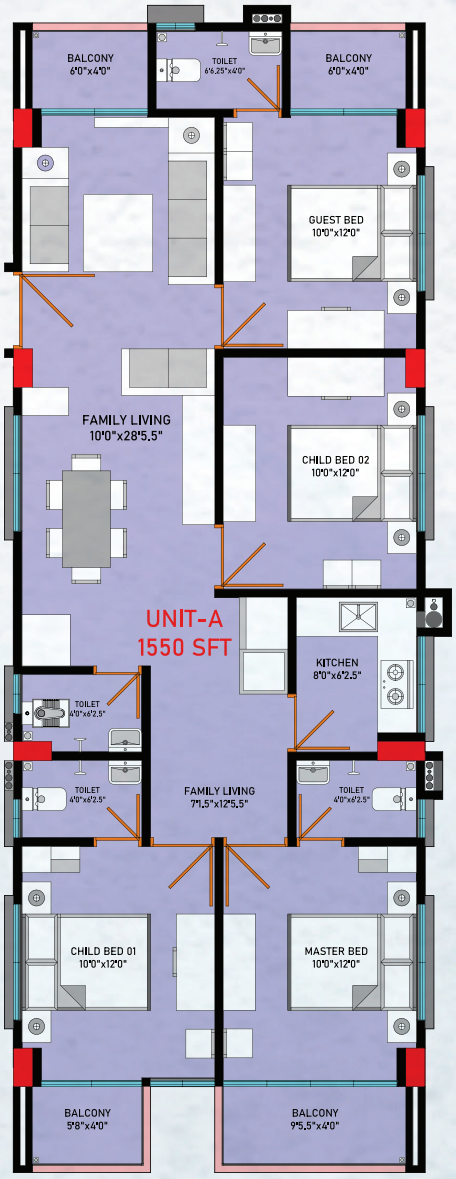
ইউনিট: এ

পরিমাণঃ ১৫৫০ বর্গফুট (কমনস্পেস সহ) / ৯টি
ফিচারঃ বেডরুম: ৪টি, বাথরুম: ৪টি, ব্যালকনি: ৪টি, কিচেন, ড্রয়িং ও ডাইনিং

জমির শেয়ার মূল্যঃ ১৩,০০,০০০/- টাকা।
সম্ভাব্য নির্মাণ ব্যয়ঃ ৩৮,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি
সম্ভাব্য মোট মূল্যঃ ৫১,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি)
জমির পরিমাণঃ ০.৫৮ শতাংশ

পরিশোধ পদ্ধতিঃ
জমির শেয়ার মূল্যঃ এককালীন (৩০ দিনে রেজিস্ট্রেশন)
নির্মাণ ব্যয় প্রদান পদ্ধতিঃ ফান্ডেশনকালীন ব্যয় নির্বাহের জন্য প্রথমে ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা প্রদান করে অবশিষ্ট টাকা ৩০,৭৫,০০০/- আড়াই বছরের ৩০ কিস্তিতে প্রদানের সুযোগ; প্রতি কিস্তি ১,০২,৫০০/- টাকা।

পার্কিং মূল্যঃ ২,৫০,০০০/- টাকা।

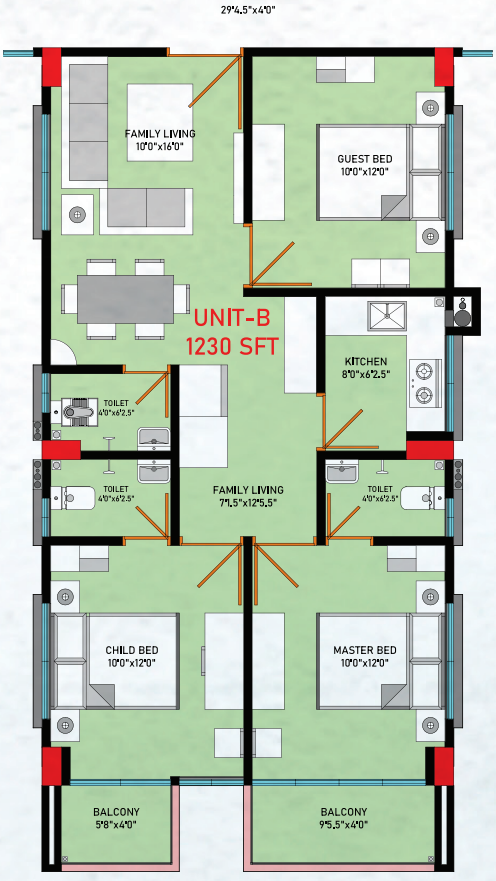


DHORITTREE
PROPERTIES LTD.
সবার আপন ঠিকানা

ইউনিট: বি

পরিমাণঃ ১২৩০ বর্গফুট (কমনস্পেস সহ) / ৯টি
ফিচারঃ বেডরুম: ৩টি, বাথরুম: ৩টি, ব্যালকনি: ২টি, কিচেন, ড্রয়িং ও ডাইনিং

জমির শেয়ার মূল্যঃ ৯,০০,০০০/- টাকা।
সম্ভাব্য নির্মাণ ব্যয়ঃ ৩০,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি)
সম্ভাব্য মোট মূল্যঃ ৩৯,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি)
জমির পরিমাণঃ ০.৪১ শতাংশ



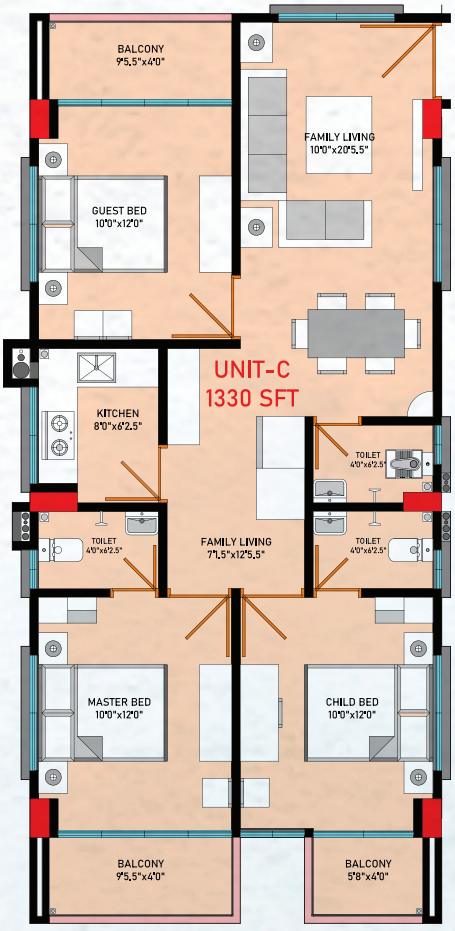
পরিশোধ পদ্ধতিঃ
জমির শেয়ার মূল্যঃ এককালীন (৩০ দিনে রেজিস্ট্রেশন)
নির্মাণ ব্যয় প্রদান পদ্ধতিঃ ফান্ডেশনকালীন ব্যয় নির্বাহের জন্য প্রথমে ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা প্রদান করে অবশিষ্ট টাকা ২৪,৭৫,০০০/- আড়াই বছরের ৩০ কিস্তিতে প্রদানের সুযোগ; প্রতি কিস্তি ৮২,৫০০/- টাকা।

পার্কিং মূল্যঃ ২,৫০,০০০/- টাকা।

DHORITTREE
PROPERTIES LTD.
সবার আপন ঠিকানা

ইউনিট: সি

পরিমাণঃ ১৩৩০ বর্গফুট (কমনস্পেস সহ) / ৯টি
ফিচারঃ বেডরুম: ৩টি, বাথরুম: ৩টি, ব্যালকনি : ৩টি,
কিচেন, ড্রয়িং ও ডাইনিং



জমির শেয়ার মূল্যঃ ১১,০০,০০০/- টাকা।
সম্ভাব্য নির্মাণ ব্যয়ঃ ৩২,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি)
সম্ভাব্য মোট মূল্যঃ ৪৩,৭৫,০০০/- টাকা (কম/বেশি)
জমির পরিমাণঃ ০.৪৬ শতাংশ

পরিশোধ পদ্ধতিঃ
জমির শেয়ার মূল্যঃ এককালীন (৩০ দিনে রেজিস্ট্রেশন)
নির্মাণ ব্যয় প্রদান পদ্ধতিঃ ফান্ডেশনকালীন ব্যয় নির্বাহের জন্য প্রথমে ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ) টাকা প্রদান করে অবশিষ্ট টাকা ২৫,৭৫,০০০/- আড়াই বছরের ৩০ কিস্তিতে প্রদানের সুযোগ; প্রতি কিস্তি ৮৫,৮৩৩/- টাকা।

পার্কিং মূল্যঃ ২,৫০,০০০/- টাকা।



Interior View









